



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
760

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2272 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 270 μ<sup>2</sup> στη θέση Λόφοι Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής. . . . . 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 420 στρεμμάτων στη θέση Προφήτης Ηλίας Δήμου Ναυπλίου. . . . . 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70 στρεμμάτων, στη θέση Μπικίτζα Κοινότητας Μηδέας και Μάνεση Ν. Αργολίδας. . . . . 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 40 στρεμμάτων, στη θέση Σκάλα Κοινότητας Αραχναίου Ν. Αργολίδας. . . . . 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,810 στρ. στη θέση «Κοκώνια» της περιφέρειας Κοινότητας Φανών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νήσου. . . . . 5
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,720 στρ. στη θέση «Αγιάμπεη» της περιφέρειας Κοινότητας Διμυλιάς, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νήσου. . . . . 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κοινότητα Νεοχωρίου του δήμου Μεσολλογίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 7
- Αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών σε τμήματα του οικισμού Νικήτης - Αγίας Βαρβάρας - Αγ. Γεωργίου κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής. . . . . 8

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Καθορισμός οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στο Ν. Ανατ. Αττικής. . . . . 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2272 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 270 μ<sup>2</sup> στη θέση Λόφοι Αγίου Δημητρίου του Δήμου Κορωπίου του Νομού Αττικής.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
  2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1172 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
  3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
  4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
    - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
    - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
  5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
    - α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.
    - β) 182447/3049/24.9.80.
  6. Την αριθμ. 5090/29.9.88 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση κ.λ.π. ώστε να αποκλεισθεί διάθεσή της για άλλο προορισμό, την Δημοσία δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (270) που βρίσκεται στη θέση Λόφοι Αγ. Δημητρίου της περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: α) Γ Ζ Ε Δ Γ και β) Α Δ Ε Η Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

- Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.  
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.  
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.  
Νότια: Με οικοπεδοποιηθείσα έκταση.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παράσχευη, 11 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

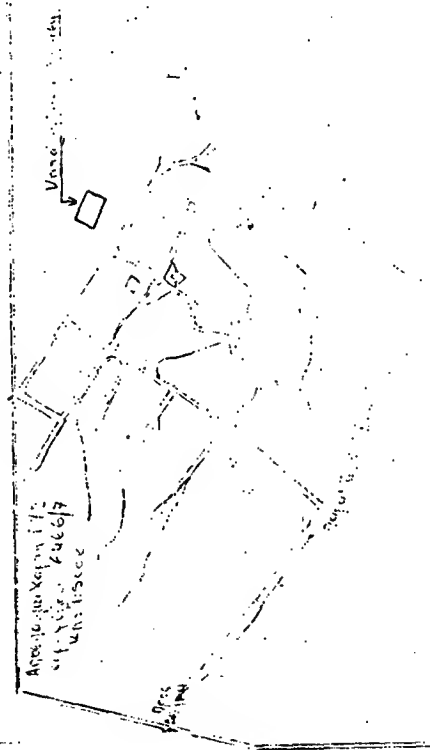
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ

1) Τμήμα (ΑΒΓΔΕΖ) 17/10/88  
 2) Τμήμα (ΑΒΓΔΕΖ) 17/10/88

3) Τμήμα (ΑΒΓΔΕΖ) 17/10/88

4) Τμήμα (ΑΒΓΔΕΖ) 17/10/88

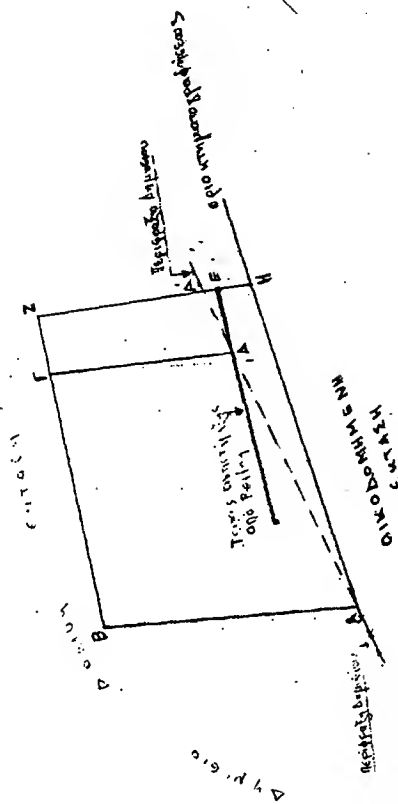
Η ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ (ΑΒΓΔΕΖ) 17/10/88  
 ΟΙ ΕΠΙΣΤΑΣΙΕΣ (ΑΒΓΔΕΖ) 17/10/88  
 ΟΙ ΕΠΙΣΤΑΣΙΕΣ (ΑΒΓΔΕΖ) 17/10/88



Μητρώο 11/12/1988  
 Συντάκτης Τμήμα  
 Ανοβ. Καραλής

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ

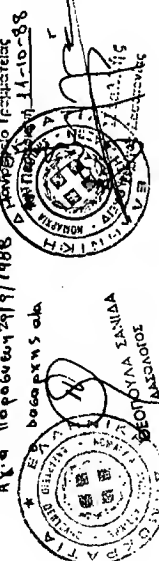
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΤΑ  
 Σημ. αρ. 0213/10-88  
 απόφαση Νο 20/88  
 Ανατολικής Αττικής  
 Ο Νομάρχης  
 Τ.Κ. Υποβρεχ.  
 Υφ. Πρωτοδικάρχης

Η ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ 17/10/88  
 Η ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ 17/10/88  
 Η ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ 17/10/88

Οριστική 17/10/88  
 Σημ. αρ. 0213/10-88  
 απόφαση Νο 20/88  
 Ανατολικής Αττικής  
 Ο Νομάρχης  
 Τ.Κ. Υποβρεχ.  
 Υφ. Πρωτοδικάρχης



ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ 17/10/88  
 Συντάκτης Τμήμα  
 Ανοβ. Καραλής

Αριθ. 3412

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 420 στρεμμάτων στη θέση Προφήτης Ηλίας Δήμου Ναυπλίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1.
- β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:  
α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τις από 16.9.88 και 12.10.88 έκθεση και προτάσεις του δασολόγου της υπηρεσίας μας Ευστ. Ζωντού με τις οποίες προτείνεται η κήρυξη αναδασωτέου όλου του λόφου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασώτεια, με σκοπό την επαναδημιουργία και βελτί-

ωση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά και χρήζει βελτίωσης αντίστοιχα την δημόσια χορτολιβαδική και δασική έκταση εμβαδού 420 τετρακοσίων είκοσι στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Προφήτης Ηλίας Δήμου Ναυπλίου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Ρέμμα και σφαγεία.

Νότια: Αγροτικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αναδάσωση της έκτασης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 19 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης  
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

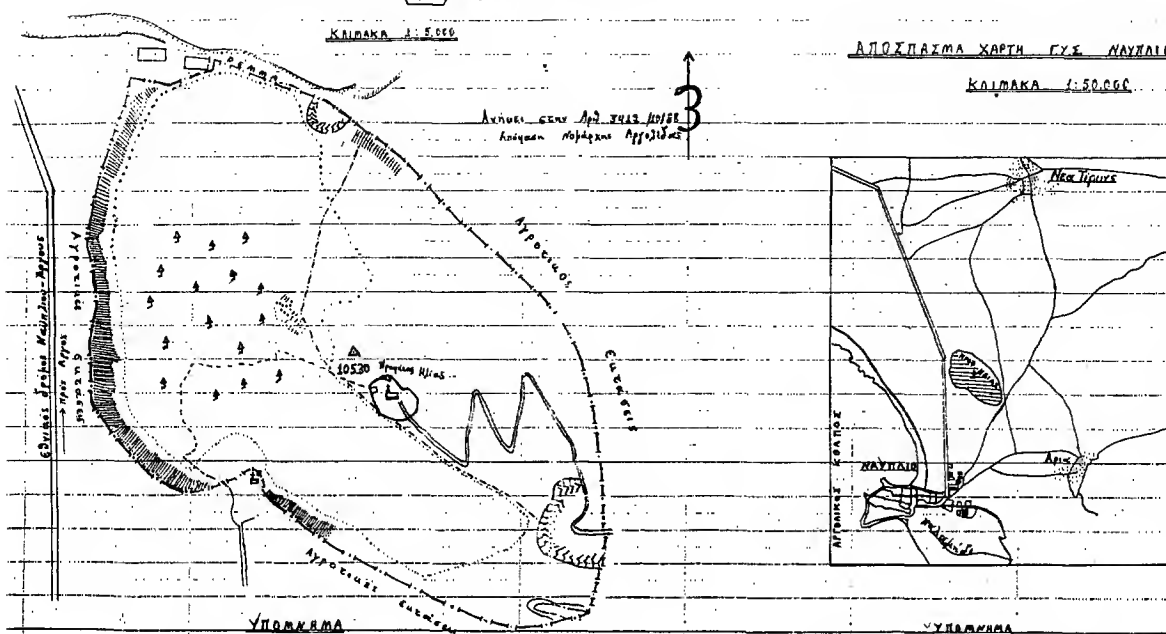
Αναδασωτέα έκταση... Χορτολιβαδική και δασική έκταση...  
- εμβαδού 420 στρεμμάτων -  
στη θέση Προφήτης Ηλίας Δήμου ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:5000

Δελτίο στην Αρ. 3412/10/88  
Απόφαση Νομάρχης Αργολίδας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΓ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ⊖ Αναδασωτέα Έκταση
- ⊖ ή αναδασωτέα (συνολικά εμβαδού) 25000
- ⊖ Κερίδα Έκταση
- ⊖ Γεωτεχνολογικό Διακρίση
- ⊖ Απώλεια μέρη
- ⊖ Εξωκείμε Προφύτη Ηλίας
- ⊖ Αποσπασματική
- ⊖ Αναδασωτέα με κέντρο
- ⊖ Αποσπασματική
- ⊖ Τελετοενοποιητική

ΕΘΕΡΡΟΝΗ

Η ΚΑΠΛΙΑ 10-88

Η ΚΑΠΛΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ⊖ Αναδασωτέα Έκταση
- ⊖ Οδία Δίκτυο

ΕΘΕΡΡΟΝΗ

Η ΚΑΠΛΙΑ 15-10-88

ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΑΚΩΝ

Παύλος Ιωάννου

Δ. Αποσπασματική

ΝΑΥΠΛΙΟ 15-10-88

ΣΥΝΕΛΕΤΟΣ

Ευστ. Ζωντού

Δ. Αποσπασματική





Αριθ. 5831

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,810 στρ. στη θέση «Κοκωνία» της περιφέρειας Κοινότητας Φανών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νήσου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την έκθεση αυτοφίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Ελευθερίου Ζάχαρη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθμ. 5622/5.10.1988 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό της διατήρησης του χαρακτήρα

(5)

της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση την περίοδο Δεκέμβριος 1987 τη ιδιωτική - δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων και οκτώ κοσίων δέκα (810) τετραγ. μέτρων που αποτελεί τμήμα των Κ.Π. 1827, 1828, 1831 γαιών Φανών στη θέση «Κοκωνία» περιφέρειο κοινότητας Φανών, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νήσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β, ..... Κ,Α) όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δασική έκταση και ελαιώνα

Νότια, Ανατολικά, Δυτικά: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τμήμα των κ.π. 1827, 1828, 1831, γαιών Φανών, στη θέση Κοκωνία.

Αριθ. 5831/12.10.88 υπεύθυνος

Κλίμακα 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μήκος ΑΒ	Μήκος ΒΓ	Μήκος ΓΔ	Μήκος ΔΕ	Μήκος ΕΖ	Μήκος ΖΗ	Μήκος ΗΘ	Μήκος ΘΑ
250	180	2800	6800	315	5400	22	3000
81	221	6800	315	5400	22	3000	2400
24	23	3000	24	23	3000	24	23
40	25	5400	40	25	5400	40	25
81	37	3600	81	37	3600	81	37
14	80	1500	14	80	1500	14	80
14	150	3000	14	150	3000	14	150

- 1) ..... (ΑΒΓΑΜΛΑ) περίμετρος έκτασης εμβαδού 1540 τ.τ. τμήμα των κ.π. 1831, γαιών Φανών ιδιοκτησία που έχει εκχέρωση σε ορισμένα σημεία του κεντρικού εμβαδού, κατόπιν Φανών.
- 2) ..... (ΑΜΝΕΖΗΘΙΚΑ) περίμετρος έκτασης εμβαδού 3140 τ.τ. τμήμα των κ.π. 1828, 1827, γαιών Φανών, ιδιοκτησία που έχει εκχέρωση σε ορισμένα σημεία των σημείων εμβαδού κατόπιν Φανών.
- 3) ..... Όρια κτηματομετρήσεων.

Ρόδος 19-2-1988

Ο υπεύθυνος

Ελ. Ζάχαρης  
Τεχν. Δασ/νίας



Αριθ. 5832

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,720 στρ. στη θέση «Αγιάμπεη» της περιφέρειας Κοινότητας Διφυλίας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νύσου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις για διοικητική αποκέντρωση διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την έκθεση αυτοψίας και την πρόταση του Τεχν. Δασ/νίας Ελευθερίου Ζάχαρη για την κήρυξη αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης και την αριθμ. 5281/5.10.1988 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νύσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα

(6)

της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση την περίοδο Μάιος 1988, την δημόσια - δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων και επτακοσίων είκοσι (720) τετραγ. μέτρων που αποτελεί τμήμα της Κ.Μ. 422Α γαιών Διφυλίας στη θέση «Αγιάμπεη» περιφέρειας κοινότητας Διφυλίας, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδ/νύσου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ, ..... Π,Ρ,Α) όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με ρυάκι και δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με ρυάκι και συνέχεια αγρό

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

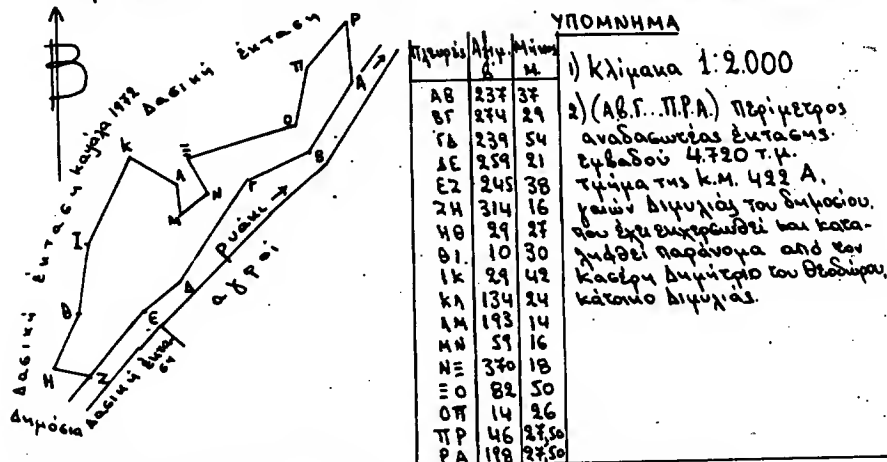
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 12. Οκτωβρίου 1988

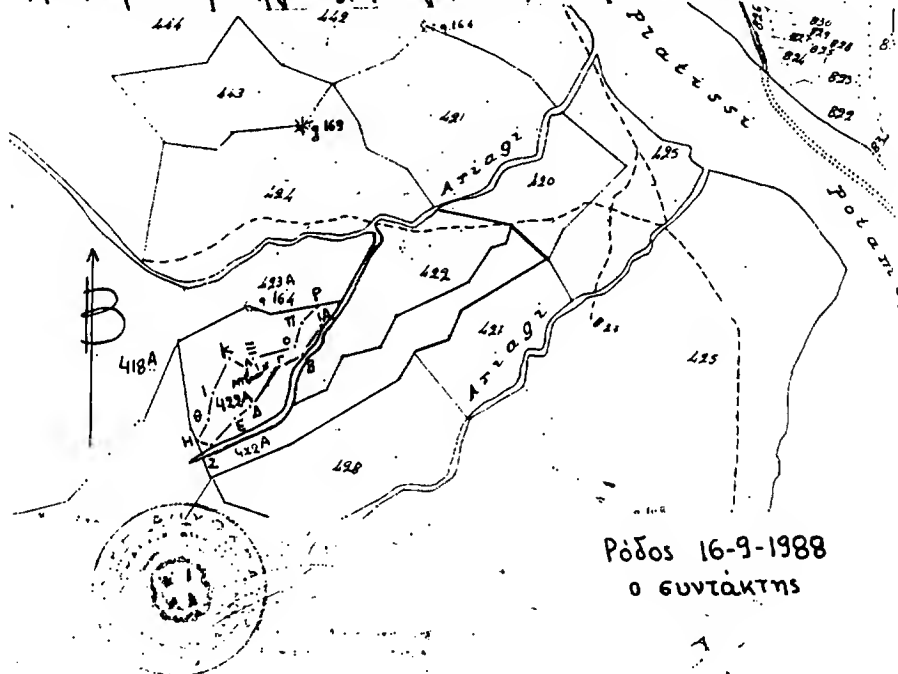
Ο Νομάρχης  
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη θέση "Αγιάμπεη, Κοινότητας Διφυλίας, Νήσου Ρόδου, Νομ. Δωδ/νύσου. Ανήκει στην αριθ. 5832/10-10-1988 απόφαση Νομ. Δωδ/νύσου.



Απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη, γαιών Διφυλίας, με κλίμακα 1:5.000



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74402/4037

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κοινότητα Νεοχωρίου του δήμου Μεσολλογίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

3. Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 27/6/88 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Την από 26.8.1988 σύμφωνη γνώμη του Σπύρου Μακρή για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Νεοχώρι Μεσολογίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου Μακρή όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα σε 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74402/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι ανηρτημένο για 20 τουλάχιστον μέρες από τη δημοσίευσή της αποφάσεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση της όψης, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

Αριθ. 60028

(8)

Αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών σε τμήματα του οικισμού Νικήτης - Αγίας Βαρβάρας - Αγ. Γεωργίου κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).

4. Το υπ' αριθ. 1416/29.9.1988 έγγραφο της Κοινότητας Νικήτης απ' όπου προκύπτει ότι βρίσκονται σε εξέλιξη οι τοπογραφικές μελέτες και παράλληλα έχει αρχίσει η πολεοδόμηση του οικισμού Νικήτης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε την έκδοση των οικοδομικών αδειών καθώς και την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στον οικισμό Νικήτης για 12 (μηνες) και συγκεκριμένα στα τμήματα Α1-Α2-Α3 όπως αυτά φαίνονται στο χάρτη της οριοθέτησης του οικισμού Νικήτης που συνοδεύει την οικ/58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592Δ/12.8.88) απόφαση του Νομάρχης Χαλκιδικής.

Η παραπάνω αναστολή δεν ισχύει στις περιπτώσεις που χορηγήθηκε οικοδομική άδεια και έγινε εκσκαφή θεμελίων της οικοδομής τουλάχιστον ενός (1) μέτρου σε όλη την έκτασή της.

Ο χάρτης σε κλίμακα 1:5.000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής επί (20) είκοσι μέρες μετά τη δημοσίευσή της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
**Γ. ΚΙΡΚΟΣ**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Καθορισμός οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως στο Ν. Ανατ. Αττικής.

**ΠΟΛΥΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
(ΑΠΟΦΑΣΗ 9487/1985)**

Με την παραπάνω απόφασή του που κατέστη τελεσίδικη το Πολυμέλές Πρωτοδικείο Αθηνών καθόρισε την οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των αναφερομένων στην 7/1980 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Ανατολικού Διαμερίσματος Νομαρχίας Αττικής, που επικυρώθηκε με την 9483/485/1980 απόφαση του οικείου Νομάρχης, και στο από 8.1.1980 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αγγ. Τουλουμετζή οικοπεδικών εκτάσεων, σε εννιά χιλιάδες πεντακόσιες (9.500) δρχ. κατά τετραγωνικό μέτρο.

Οι 1) Ουρανία συζ. Παναγιώτου Παπαστεφάνου ή Γκάνια το γένος Αθανασίου Παπουλίδου, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Μακεδονίας αρ. 35 και

2) Ελένη συζ. Πολυχρόνη Μανιώτη το γένος Αθανασίου Χατζοπούλου, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Καραϊσκάκη αρ. 32 παρακατέθεσαν υπέρ των δικαιούχων του τμήματος της προσκυρώσεως το εις αυτά αντιστοιχούν ποσό δραχμών 2.464.300 δυνάμει του υπ' αριθ. 941378/17.10.1988 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθήκης και Δανείων συντελεσθείσης ούτω της προσκυρώσεως της υπό στοιχεία (1-2-8-6-5-1) εκτάσεως εμβαδού μ.τ. 259,40 όπως εμφανίζεται στο ανωτέρω από 8.1.1980 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Αγγ. Τουλουμετζή που συνοδεύει την υπ' αριθ. 7/1980 πράξη προσκυρώσεως Ανατ. Αττικής.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1988

Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
**ΙΩΑΝΝΑ ΒΙΛΑΕΤΗ**